

Årsbudget for Andelsboligforeningen Lupinen

Udgifter lige fordelt	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Renovation	38.000	36.342	38.801	43.509
Total	38.000	36.342	38.801	43.509
Udgifter nøgle fordelt				
Vedligeholdelse / Nyansk	100.000	152.965	182.802	75.622
Forbrugsafgifter	60.000	58.230	32.965	30.517
Forsikring	30.000	27.904	25.725	24.924
	0	0	0	0
Ejend. Skat	96.000	95.482	92.256	85.267
Revision	12.000	11.875	11.375	11.250
Administration incl. ABF	7.000	6.250	5.957	5.881
Møder, generalfors,arb.	10.000	11.540	9.570	5.920
Gebyr bank, nets	4.000	2.197	2.223	2.245
Jysk realkredit	286.510	287.688	288.855	291.592
Diverse udgifter	0	6.353	652.721	0
Hensættelse til vaskeri	5.000	4.829	4.770	5.000
ovf.til vedl.Opsparing cor	14.000	14.000	14.000	14.000
Total	624.510	679.313	1.323.220	552.218
Samlede udgifter	662.510	715.655	1.362.021	595.727
Indtægter lige fordelt				
Udlejning af fælleshus	1.300	1.150	1.250	500
Vaskeri	12.000	11.803	10.804	12.041
El afgift retur	20.000	18.475		
Total	33.300	31.428	12.054	12.541
Indtægter nøgle fordelt				
Renter fra Bank	0	-930	-2.146	-229
Husleje	591.369	591.369	591.369	591.369
Diverse indtægter	0	5.463	651.768	158
Total	591.369	595.902	1.240.991	591.297
Samlede indtægter	624.669	627.330	1.253.045	603.838
Overskud/underskud	-37.841	-88.325	-108.976	8.111
husleje 110m2	2.999,95	2.999,95	2.999,95	3.369,03
husleje 95m2	2.784,76	2.784,76	2.784,76	3.127,49
husleje 65m2	2.143,14	2.143,14	2.143,14	2.407,30
skønnet kassebeholdning ved årsafslutning				
Kasse		kr	-	
Driftskonto		kr	48.045,43	
Opsparingskonto		kr	58.045,37	
Hensættelser vaskeri		kr	47.003,49	
i alt		kr	153.094,29	

